

Anforderungsprofil 2017

✓ Ankauf von Objekten in Sanierungsgebiet oder mit Denkmalschutz

Objekt:	Mehrfamilienhaus ab ca. 1.000 m ² Wohnfläche
Baujahr:	ab ca. 1880
Standorte:	bundesweit
Infrastruktur:	gute Wohnlagen, verkehrstechnisch gut angebunden, gesicherte Geschäfts- und Versorgungsstruktur, keine direkte Nachbarschaft zu Industrie
Gewerbeflächen:	geringer Gewerbeanteil, maximal 20%
Nachweise:	Exposé mit Erstinformation → aussagekräftige, ungeschönte Fotos, Lageplan, Mieterlisten (Nutzung, Wohnflächen, Nettokaltmieten, Mietnebenkosten, Leerstände), evtl. Mustermietverträge, ggf. Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen der letzten 5 Jahre

✓ Ankauf von Bürogebäuden

Standorte:	bundesweit
-------------------	------------

✓ Ankauf von Grundstücken

Standorte:	bundesweit
Grundstücke für:	Wohnungsbau Studentenheime Pflegeheime Einzelhandel